

115

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miasto Oleśnicę spółki pod firmą SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prusicach, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1961).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Oleśnicy wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Oleśnicy

Aleksander Chrzanowski

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Agnieszka Semba

DYREKTOR
Izabela Świąder

RADCA PRAW
Alieja Motyl

Z up. BURMISTRZA OLEŚNICY
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Edyta Matys-Nicypor

Skarbnik Miasta
Joanna Jarosiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Z dniem 19 stycznia 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 11), która stworzyła korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego. Poprzez wprowadzenie zmian do ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.) gminy zyskały możliwość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonym lub istniejącym SIM (art. 33l w/w ustawy).

Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Uzyskiwane w ramach opisanych działań środki gminy przekazywać będą jako wkłady pieniężne spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Finansowanie pozostałych kosztów realizacji inwestycji będzie organizowane przez spółkę z preferencyjnych kredytów, m.in. Banku Gospodarstwa Krajowego, Europejskiego Banku Inwestycyjnego i partycypacji wnoszonych przez przyszłych najemców.

Niniejszą uchwałą Rada Miasta Oleśnicy wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Miasto Oleśnicę spółki pod nazwą SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prusicach. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie gmin – udziałowców Spółki, w tym Gminy Miasta Oleśnicy. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m. in. wybudowanie mieszkań na wynajem z umiarkowanym czynszem. Nowe inwestycje w znacznym stopniu zaspokoją potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy. W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Miasta Oleśnicy na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Miasta Oleśnicy.

Wprowadzenie przepisów przedstawionego projektu nie spowoduje negatywnych skutków finansowych w budżecie miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, uchwalenie powyższej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA OLEŚNICY
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Edyta Matys-Niczypor