

11/16/11

**Projekt**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Oleśnicy do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oleśnicę udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Oleśnicy

**Aleksander Chrzanowski**

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
*Agneszka Semba*

DYREKTOR  
*Izabela Świąder*

RADCA PRAWNY  
*Alicja Motyl*

Skarbnik Miasta  
*Joanna Jarosiewicz*

Z up. BURMISTRZA OLEŚNICY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Edyta Matys-Niczypor*

Załącznik  
do Uchwały nr ...  
Rady Miasta Oleśnicy z dnia 23 czerwca 2022 r.

....., dnia .....

Burmistrz Miasta Oleśnicy

.....

NIP Gminy: .....

REGON Gminy: .....

**Pan Waldemar Buda**  
**Minister rozwoju i technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa KZN**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oleśnicę udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Oleśnicy związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Oleśnicy nr....., z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Z up. BURMISTRZA OLEŚNICY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Edyta Matys-Naczypr*  
Edyta Matys-Naczypr



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Przepis art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2224 z późn. zm.) daje możliwość uzyskania wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oleśnica udziałów w tworzonej spółce pod nazwą SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prusicach. Złożenie wniosku i ubieganie się o powyższe wsparcie umożliwi rozwój lokalnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Miasta Oleśnicy.

Na podstawie art. 33m ust. 1 powołanej ustawy wniosek o udzielenie wsparcia wymaga zatwierdzenia przez Radę Miasta Oleśnicy w drodze uchwały.

Wprowadzenie przepisów przedstawionego projektu nie spowoduje negatywnych skutków finansowych w budżecie miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, uchwalenie powyższej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA OLEŚNICY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Edyta Matys-Niczypor*  
Edyta Matys-Niczypor